



*Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca*  
*Istituto Comprensivo - Campi Salentina*



**FONDI  
STRUTTURALI  
EUROPEI**



**AMBIENTI PER L' APPRENDIMENTO (FESR)**



**Prot. 4040/C23**

**Campi Salentina, 08/10/2014**

**Determinazione del Dirigente Scolastico n. 65**

(Art. 11 del D. Lgs 163/2006)

**Lavori di “ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGIENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” dell’istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C “Ambienti per l’Apprendimento” 2007-2013, ai sensi dell’art. 55, comma 5, del D.Lgs. 163/06. APPROVAZIONE VERBALI DI COMMISSIONE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

**CIG 583615751C**

**PREMESSO**

- che, nell’ambito del Quadro Strategico Nazionale 2007/2013, il Ministero per l’Istruzione, l’Università e la Ricerca (MIUR), avente titolarità sull’Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (il “PON”) “Ambienti per l’Apprendimento” 2007-2013, congiuntamente con il Ministero dell’Ambiente, della Tutela del Territorio e del Mare – Direzione per lo sviluppo sostenibile, il clima e l’energia (MATTM – DG SEC), ha emesso l’Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di interventi finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all’efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all’abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell’attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statali del Primo e del Secondo Ciclo per il triennio 2010-2013;
- che, con l’Avviso Congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010, si è inteso dare attuazione agli interventi del PON;
- che, in particolare, l’Avviso Congiunto è rivolto alle istituzioni scolastiche per la riqualificazione degli edifici loro in uso e di proprietà degli enti locali (Province e Comuni) delle Regioni Obiettivo Convergenza (Calabria, Campania, Puglia e Sicilia);
- che, questa Istituzione Scolastica e l’ente locale proprietario dell’immobile oggetto dell’intervento di riqualificazione, in data 31.01.2014 hanno sottoscritto un accordo ai sensi dell’art. 15 Legge 214/90 al fine di individuare e regolamentare gli strumenti e le modalità di collaborazione tra L’istituzione Scolastica e l’ente locale ai fini della realizzazione dell’intervento di cui all’Avviso Congiunto;

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

- che, l’Autorità di Gestione, con nota prot. n. **AODGAI/6472** del **10/07/2014**, ha emesso il provvedimento di conferma a finanziamento, per un importo pari a 349.998,59, per la realizzazione del Piano di intervento denominato “**ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGIENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI**” presentato da questa Istituzione Scolastica;
- che con delibera n. 03 del 03/11/2010 il Consiglio d’Istituto ha approvato il piano di intervento denominato “**ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGIENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI**”;
- che, con atto del 31/01/2014 n. 516/C1, è stato nominato quale responsabile del procedimento il Dirigente Scolastico Anna Maria Monti;

#### **CONSIDERATO**

- che tutti e tre i livelli di progettazione dell’opera in parola (progetto preliminare, definitivo ed esecutivo) hanno ottenuto le verifiche e le validazioni favorevoli in corso di redazione ed approvazione dei livelli progettuali stessi, secondo quanto prescritto dall’art. 112 del Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;
- la validazione del progetto esecutivo in data 27.03.2014 redatta dai progettisti Arch. Riccardo Taurino e Geom. Antonio Perrino, dipendenti del Comune di Campi Salentina, unitamente al RUP Dott.ssa Anna Maria MONTI, Dirigente Scolastico l’approvazione del progetto esecutivo da parte dell’Istituzione Scolastica con Delibera del Consiglio di Istituto n. 59 del 18/06/2014;
- il *nulla osta* espresso dall’ente locale proprietario del bene in data 20.03.2014 alla realizzazione dei lavori di cui alla progettazione esecutiva;

#### **RILEVATO**

- che la Cabina di Regia istituita ai sensi dell’art.5 lett.a del Accordo sottoscritto con l’ente locale ha inteso fornire indicazioni sulla procedura di gara da seguire per l’affidamento dei lavori mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs n. 163/2006;
- che i lavori in oggetto sono intrinsecamente urgenti e che lo sviluppo entro una tempistica breve della procedura d’affidamento costituisce per codesta Istituzione Scolastica soluzione ottimale per consentire la realizzazione dei lavori in tempi determinati compatibili con lo svolgimento delle attività scolastiche.

#### **VISTO**

- il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;
- il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni

#### **TENUTO CONTO**

- che con determina dirigenziale prot. 2996 del 16.07.2014 è stata avviata la procedura di appalto dei lavori in oggetto mediante “procedura aperta” con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 sulla base dei criteri stabiliti nel bando;
- che il relativo bando di gara è stato regolarmente pubblicato;
- che il bando di gara stabiliva la scadenza per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 02.09.2014;

#### **DATO ATTO**

- che nel termine stabilito sono pervenute n. 3 (tre) offerte;
- che con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014 si è proceduto alla costituzione della Commissione Tecnica Aggiudicatrice per l’affidamento dei lavori in oggetto che è risultata così composta:

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

- Anna Maria MONTI – Dirigente Scolastico dell’istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
  - Ing. Gianluigi RIZZO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
  - Arch. Fernando MONTAGNA – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;
- Geom. Antonio Perrino – Istruttore del Settore Tecnico e S.L. del Comune di Campi Salentina – Segretario Verbalizzante;
- Che la Commissione Tecnica per l’esame delle offerte e la valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa si è regolarmente costituita ed ha redatto i seguenti verbali:
    - Verbale n. 1 (in seduta pubblica) in data 08.09.2014;
    - Verbale n. 2 (in seduta riservata) in data 12.09.2014;
    - Verbale n. 3 (in seduta riservata) in data 15.09.2014;
    - Verbale n. 4 (in seduta riservata) in data 17.09.2014;
    - Verbale n. 5 (in seduta pubblica) in data 26.09.2014;
    - Verbale n. 6 (in seduta riservata) in data 30.09.2014;
    - Verbale n. 7 (in seduta pubblica) in data 03.10.2014;

### **VISTO**

il verbale di gara n. 7 in data 03.10.2014 con il quale il Presidente nomina l’Impresa Fanuli Srl, che ha conseguito il punteggio complessivo di 99,81 punti, aggiudicataria in via provvisoria dei lavori delle opere di cui trattasi per un importo netto di € 220.724,75 oltre € 2.495,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e per un importo netto complessivo di € 223.219,99;

### **APPURATO**

- che è stata attivata la procedura per accertare se l’Impresa Fanuli Srl 1° classificata, e l’Impresa Alfa Impianti Srl, 2° classificata siano in possesso dei requisiti di ammissione e insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, richiedendo alle amministrazioni competenti la relativa documentazione;
- che è stato verificato, attraverso il Casellario dell’Autorità per i Contratti Pubblici, la regolarità della ditta Impresa Fanuli Srl 1° classificata, e l’Impresa Alfa Impianti Srl, 2° classificata;

### **RITENUTO**

di dover approvare i verbali di gara innanzi indicati e di aggiudicare in via provvisoria i lavori in argomento all’Impresa FANULI SRL trattasi per un importo netto di € 220.724,75 oltre € 2.495,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e per un importo netto complessivo di € 223.219,99, subordinatamente all’acquisizione della documentazione attestante che la medesima ha i requisiti di ammissione e l’insussistenza delle cause di esclusione della gara;

Accerta la regolarità del procedimento;

Visto il bando di gara ed il disciplinare di gara;

Che a norma delle vigenti leggi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari sono stati emessi i seguenti codici CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C;

Visto il De4creto Lg.vo n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;

### **DETERMINA**

Di prendere atto ed approvare i seguenti verbali della Commissione Tecnica Aggiudicatrice per l’affidamento dei lavori in oggetto allegati al presente atto e del quale fanno parte integrante e sostanziale:

- Verbale n. 1 (in seduta pubblica) in data 08.09.2014;
- Verbale n. 2 (in seduta riservata) in data 12.09.2014;
- Verbale n. 3 (in seduta riservata) in data 15.09.2014;

- Verbale n. 4 (in seduta riservata) in data 17.09.2014;
- Verbale n. 5 (in seduta pubblica) in data 26.09.2014;
- Verbale n. 6 (in seduta riservata) in data 30.09.2014;
- Verbale n. 7 (in seduta pubblica) in data 03.10.2014;

Approvare la graduatoria finale riportata nel verbale n. 7 in seduta pubblica del 03.10.2014 che assegna all'Impresa Fanuli Srl, 1° classificata punti 99,81, ed all'Impresa Alfa Impianti Srl 2° classificata con complessivi punti 92,71;

Aggiudicare l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 14 del Bando di Gara, all'Impresa Fanuli Srl, essendo risultata la "Impresa migliore offerente" con punti 99,81 punti, per un importo netto di € 220.724,75 oltre € 2.495,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo netto complessivo di € 223.219,99;

Dare atto che sono state attivate le procedure per la verifica presso il Casellario Giudiziale, Registro Generale Carichi Pendenti delle dichiarazioni rese dalle Imprese 1° classificata e 2° classificata innanzi indicate;

Dare, altresì, atto che sono state attivate le procedure presso l'Ufficio Finanziario Agenzia delle Entrate circa la regolarità della ditta 1° classificata;

Dare, infine, atto che verrà richiesto per via telematica il DURC per l'impresa 1° classificata;

**Parere di regolarità contabile** in data **10/07/2014** con n° prot. **AOODGAI/6472** il MIUR ha trasmesso a questa istituzione scolastica il provvedimento di conferma del finanziamento autorizzando l'iscrizione a bilancio di una cifra pari ad € 349998.59 per la realizzazione dei lavori in esame e comprensivo delle spese di cui al presente atto.

Il Dirigente scolastico  
Anna Maria MONTI

Publicato Agli Albi dell'Istituto Comprensivo e della Città di Campi Salentina in data odierna.  
Campi Salentina, 08/10/2014

Il Dirigente scolastico  
Anna Maria MONTI

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – "ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C".

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno otto del mese di settembre alle ore 16,40 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria MONTI – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi RIZZO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando MONTAGNA – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

PREMESSO

Che il Bando è stato pubblicato integralmente:

- All'Albo dell'Istituto Comprensivo Campi Salentina dal 18.07.2014 al 02.09.2014
- All'Albo Pretorio del Comune di Campi Salentina;

La Commissione prende atto che hanno presentato offerta N. 3 ditte pervenute entro le ore 12,00 del 02/09/2014 presso il protocollo dell'Istituto Comprensivo.

Inoltre prende atto che il Comune di Campi Salentina ha trasmesso con nota prot. 8950 del 03.09.2014, acquisita al prot. 3957 del 08.09.14 di questo Istituto, n.1 plico della ditta Marullo Costruzioni s.r.l. da Calimera pervenuta in data 02.09.14 prot.8837 all'Ufficio protocollo del Comune di Campi Sal.na e pertanto in difformità dei contenuti del bando di gara a pena di esclusione.

Per quanto sopra l'offerta pervenuta nei modi sopra descritti non può essere ammessa alla presente procedura di gara.

Sono presenti i Sigg.

- Spagnolo Nevio Cosimo, legale rappresentante dell'Impresa della Spagnolo Costruzioni S.r.l.;

La Commissione preliminarmente verifica che tutte le buste siano sigillate.

Si procede quindi all'apertura dei plichi, delle **buste A ivi contenute (Documentazione amministrativa)**, vengono siglati i documenti presentati e si procede alla loro verifica. L'apertura delle buste avviene secondo la numerazione assegnata in funzione del protocollo di arrivo:

- 1) A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL, Via Noè Miglietta, 90, Carmiano – Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., via Cerundolo, n. 38, San Cesario di Lecce: **AMMESSA**;
- 2) IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., S. S. 101 Km 22,245, Galatone: **AMMESSA**;
- 3) IMPRESA: FANULI S.r.l., Via Grottella est, Copertino: **AMMESSA**;

Pertanto alla fine dell'esame della documentazione presentata dalle ditte risultano **ammesse** alla gara N. 3 imprese partecipanti.

Si dà atto che le offerte economiche delle tre ditte ammesse vengono sigillate in busta chiusa controfirmata sui lembi.

Si procede, come previsto dal disciplinare, all'apertura della busta **n. B "offerta tecnica"** il cui contenuto viene controfirmato dalla commissione e viene riscontrato:

- 1 - A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL – Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l.: contiene:
  - Offerta tempo (una pagina + documenti), relazione descrittiva (7 pagine) curriculum vitae progettista; quadro comparativo (tav. 1 pagine 10), schede tecniche (impianto domotico, pavimentazione con pannello radiante ecc., relazioni, elaborati grafici, computi metrici suddivisi per criteri 11 elaborati;
- 2 IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., contiene:
  - descrizione degli impianti migliorativi, organizzazione e sicurezza del cantiere, potenziamento delle caratteristiche funzionali, caratteristiche qualitative dell'opera 3.1, 3.2, offerta tecnica migliorativa, costi di utilizzazione e manutenzione, relazione tecnico economica, computo metrico n. 4, n. 6 elaborati grafici, offerta tempo, curriculum vitae;
- 3 IMPRESA: FANULI S.r.l., contiene:
  - relazione tecnico illustrativa criterio 1, criterio 2 potenziamento delle caratteristiche, criterio 3.1 caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali, criterio 3.2. caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali, criterio 4 offerta tempo;

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nonché il plico contenente le offerte tecniche sigillato e controfirmato dai membri della Commissione, vengono depositati presso l'Ufficio della Dirigente Scolastico in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dallo stesso Dirigente della Commissione.

La Commissione chiude la seduta alle ore 18,15 e si riconvoca in seduta riservata il giorno 12 settembre 2014 alle ore 16,30

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

### Seconda Seduta (riservata)

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – **"ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C"**.

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprendivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di settembre alle ore 16,30 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria MONTI – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi RIZZO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando MONTAGNA – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

#### PREMESSO

Che dal verbale di gara del 08.09.2014, in seduta pubblica, risulta che tre ditte sono state ammesse alla gara e precisamente:

- 4) A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL, Via Noè Miglietta, 90, Carmiano – Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., via Cerundolo, n. 38, San Cesario di Lecce;
- 5) IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., S. S. 101 Km 22,245, Galatone;

- 6) IMPRESA: FANULI S.r.l., Via Grottella est, Copertino;

Che dal medesimo verbale si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 16,00 del 12.09.2014;

Che le offerte, come previsto dal disciplinare di gara, saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 83 del D. Lgs. N. 163/2006, impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} * P_a + C_{bi} * P_b + \dots + C_{ni} * P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente i;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i

.....

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

$P_a$  = peso criterio di valutazione a;

$P_b$  = peso criterio di valutazione b;

.....

$P_n$  = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla **commissione giudicatrice**, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", previa redazione di **quadri sinottici dei contenuti delle offerte**, procedendo alla assegnazione dei relativi coefficienti per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi di cui alla tabella seguente:

<b>1</b>	<b>Organizzazione e Sicurezza del cantiere</b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate all'Organizzazione aziendale del cantiere da esplicitare con una relazione (max 5 cartelle formato A4) in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (es. non esaustivo: modalità di esecuzione e tempistica delle opere interne all'edificio scolastico da realizzarsi, miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato,	<b>10</b>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755

Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it

e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

	delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di alunni/insegnanti) all'adozione di sistemi di sicurezza ad integrazione di quelli indicati in progetto.	
2	<b>Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti</b> Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici (es. non esaustivo: Impianto termico, impianto elettrico, idrico-fognante), inclusa la domotica, in termini di miglioramento dell'efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara.	20
3	<b>Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali</b>	40
3.1	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate al miglioramento del pregio architettonico dell'opera, del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili (es. non esaustivo: infissi, pavimentazioni, servizi) nonché al miglioramento della efficienza dell'involucro e qualità dei materiali sia costruttivi che di finitura.	20
3.2	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate al completamento del blocco palestra.	20
4	<b>Offerta di tempo</b>	10
5	<b>Offerta di prezzo</b>	20
	<b>Totale</b>	<b>100</b>

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata: mediante l'attribuzione discrezionale da parte dei componenti della commissione giudicatrice, di cui all'allegato G al Regolamento, sulla base dei criteri motivazionali previsti nel disciplinare di gara.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri (4 - Tempo - e 5 - Prezzo -) aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nel presente disciplinare, alle proposte dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;
- 2) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti;
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e proporzionando linearmente a tale media le altre medie.

Si precisa, altresì, che, fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando di gara tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione *prezzo e tempo*, aventi **natura quantitativa**, i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula (di cui all'allegato G al Regolamento) di seguito indicata:

$C_i =$	$A_i / A_{max}$
---------	-----------------

dove:

<b>C<sub>i</sub></b>	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
<b>A<sub>i</sub></b>	=	valore (riduzione) dell'offerta (es. di <i>prezzo e tempo</i> ) del concorrente i-esimo
<b>A<sub>max</sub></b>	=	valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Responsabile del procedimento:



Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato **un coefficiente pari a zero**. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si riportano in via esemplificativa e non esaustiva le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo di 80 punti attribuito al "Offerta Tecnica".

Ciascun commissario, al termine dell'esame delle proposte tecniche migliorative di cui sopra, anche in considerazione della propria discrezionalità circa il valore e il peso attribuibile a ciascun elemento, attribuisce i coefficienti, variabili da zero e uno, ai vari elementi, pervenendo ai coefficienti medi riportati nell'allegata tabella e relativi punteggi.

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

<b>1</b>	<p><b>Organizzazione e Sicurezza del cantiere</b></p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate all'Organizzazione aziendale del cantiere da esplicitare con una relazione (max 5 cartelle formato A4) in funzione della mitigazione degli effetti sull'utenza (es. non esaustivo: modalità di esecuzione e tempistica delle opere interne all'edificio scolastico da realizzarsi, miglioramento dell'organizzazione gestionale del cantiere, della tutela delle molestie al vicinato, delle interferenze con il traffico, delle interferenze con la presenza di alunni/insegnanti) all'adozione di sistemi di sicurezza ad integrazione di quelli indicati in progetto.</p>	<b>10</b>
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., propone:

Organizza il cantiere in tre fasi

- 1 - palestra e servizi;
- 2 - servizi piano primo;
- 3- installazione segnaletica estintori;
- fase 2 e 3 pomeridiani;
- tamponamento porta accesso palestra;

IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., propone:

- accesso percorsi "esclusivi";
- area di cantiere delimitata con rete arancione;
- facchinaggio;
- gestione rifiuti;

IMPRESA: FANULI S.r.l., propone:

- interferenze ridotte con aree distinte di intervento;
- minimizzazione dell'impatto sulle attività scolastiche;
- lavori procrastinati nel pomeriggio su esigenza;
- lay-out di cantiere;

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al punto 1, che al presente viene allegata.

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta

IMPRESA		PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	9,00
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	8,00
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	10,00

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

<b>2</b>	<p><b>Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti</b></p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte rivolte al miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici (es. non esaustivo: Impianto termico, impianto elettrico, idrico-fognante), inclusa la domotica, in termini di miglioramento dell'efficienza, della facilità di manutenzione e dell'economia di gestione, nella salvaguardia di tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara.</p>	<b>20</b>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., propone:

Le migliorie descritte nella relazione e nel computo metrico non trovano riscontro nei dati e nel progetto a base di gara in quanto riferibili ad altro istituto scolastico, pertanto quanto proposto non è valutabile.

IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., propone:

- pompa di calore potenza termica 31,19 KW e frigorifera 35,30 KW;
- pompa per acqua calda sanitaria Emmeti da lt 300;
- impianto fotovoltaico da 10 Kwp;
- domotica controllo e monitoraggio con termostato;
- illuminazione LED n. 12 corpi;
- illuminazione di emergenza Led n. 13;

IMPRESA: FANULI S.r.l., propone:

- ampliamento con più unità rispetto al progetto;
- Serbatoio da 500 lt in aggiunta a quello di 300 lt;
- Impianto di illuminazione bagni sensori IR n. 8;
- Antintrusione n. 8 rilevatori;
- Videosorveglianza 2 fisse n. 1 speed doom;

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al punto 2, che al presente viene allegata.

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta

IMPRESA		PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	0,00
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	20,00
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	16,67

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nonché il plico contenente le offerte tecniche sigillato e controfirmato dai membri della Commissione, vengono depositati presso l'Ufficio

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 - www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

della Dirigente Scolastico in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dallo stesso Dirigente della Commissione.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 20,15 e si riconvoca in seduta riservata il giorno 15 settembre 2014 alle ore 16,00

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

*Terza Seduta (riservata)*

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – **"ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C".**

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di settembre alle ore 16,00 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria **MONTI** – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

**PREMESSO**

Che dal verbale di gara del 12.09.2014, in seduta riservata, si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 16,00 del 15.09.2014:

Si riportano in via esemplificativa e non esaustiva le principali miglorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo di 80 punti attribuito al "Offerta Tecnica".

Ciascun commissario, al termine dell'esame delle proposte tecniche miglorative di cui sopra, anche in considerazione della propria discrezionalità circa il valore e il peso attribuibile a ciascun

elemento, attribuisce i coefficienti, variabili da zero e uno, ai vari elementi, pervenendo ai coefficienti medi riportati nell'allegata tabella e relativi punteggi.

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

<b>3</b>	<b>Caratteristiche qualitative dell'opera e dei materiali</b>	
<b>3.1</b>	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate al miglioramento del pregio architettonico dell'opera, del suo inserimento ambientale e dell'armonizzazione con gli elementi visibili (es. non esaustivo: infissi, pavimentazioni, servizi) nonché al miglioramento della efficienza dell'involucro e qualità dei materiali sia costruttivi che di finitura.	<b>20</b>

A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., propone:

Le migliorie descritte nella relazione e nel computo metrico non trovano riscontro nei dati e nel progetto a base di gara in quanto riferibili ad altro istituto scolastico, pertanto quanto proposto non è valutabile.

IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., propone:

- Infissi in PVC 5 camere 70 mm;
- vetratura 4+4/15 aigon/3+3 basso emissivo;
- tinteggiatura (400 mq) con pretrattamento;

IMPRESA: FANULI S.r.l., propone:

- tinteggiatura esterna mq 500;
- rasato esterno ammalorato 80 mq;
- coibentazione soffitto 272 mq;
- impermeabilizzazione guaina ardesiata;
- tinteggiatura interna 571 mq;
- risanamento solai sola medica 75 mq;
- risanamento calcestruzzo travi e pilastri;

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al punto 3.1, che al presente viene allegata.

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta

	IMPRESA	PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	0,00
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	14,67
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	20,00

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nonché il plico contenente le offerte tecniche sigillato e controfirmato dai membri della Commissione, vengono depositati presso l'Ufficio della Dirigente Scolastico in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dallo stesso Dirigente della Commissione.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 20,00 e si riconvoca in seduta riservata il giorno 17 settembre 2014 alle ore 18,00

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

### Quarta Seduta (riservata)

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – "ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C".

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 18,10 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria MONTI – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi RIZZO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando MONTAGNA – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

#### PREMESSO

Che dal verbale di gara del 15.09.2014, in seduta riservata, si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 18,00 del 17.09.2014;

Si riportano in via esemplificativa e non esaustiva le principali migliorie tecniche proposte rispetto alle previsioni progettuali, con particolare riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel disciplinare di gara, relativamente agli elementi progettuali che contribuiscono alla determinazione del punteggio complessivo attribuibile all'offerta tecnica determinato sulla base del peso attribuito agli elementi individuati nel disciplinare di gara con i quali è stato frazionato il peso complessivo di 80 punti attribuito al "Offerta Tecnica".

Ciascun commissario, al termine dell'esame delle proposte tecniche migliorative di cui sopra, anche in considerazione della propria discrezionalità circa il valore e il peso attribuibile a ciascun elemento, attribuisce i coefficienti, variabili da zero e uno, ai vari elementi, pervenendo ai coefficienti medi riportati nell'allegata tabella e relativi punteggi.

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente al punto:

3.2	Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto delle proposte finalizzate al completamento del blocco palestra.	20	
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--

A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l., propone:

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

Le migliorie descritte nella relazione e nel computo metrico non trovano riscontro nei dati e nel progetto a base di gara in quanto riferibili ad altro istituto scolastico, pertanto quanto proposto non è valutabile.

IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l., propone:

- Tinteggiatura estesa a tutta la superficie (430 mq);
- Pallacanestro, pallavolo, 2 pedane, rigatura campi;

IMPRESA: FANULI S.r.l., propone:

- Risanamento palestra con controsoffitto in doghe di legno di abete 4 cm (strutturale);
- Intonaco deumificante;
- Revisione e tinteggiatura bussole n. 5;
- Rialzo architravi;
- Consolidamento muri lesionati con maglia in acciaio.

A seguito dell'esame delle proposte suddette i componenti della Commissione giudicatrice hanno provveduto a compilare la scheda di valutazione relativa al punto 3.2, che al presente viene allegata.

Si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti ad ogni ditta

IMPRESA		PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	0,00
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	11,33
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	20,00

La Commissione procede ad esaminare le proposte presentate dalle ditte relativamente all'offerta tempo

4	<b>Offerta di tempo</b>	<b>10</b>
---	-------------------------	-----------

IMPRESA		Tempo ribasso Offerto gg
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	70
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	80
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	30

Si riportano di seguito i punteggi totali risultanti ad ogni ditta:

IMPRESA		PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	8,75
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	10,00
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	3,75

Tutta la documentazione contenuta nel plico offerta economica, nonché il plico contenente le offerte tecniche sigillato e controfirmato dai membri della Commissione, vengono depositati presso l'Ufficio della Dirigente Scolastico in armadietto chiuso, le cui chiavi sono custodite dallo stesso Dirigente della Commissione.

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 - www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

La Commissione interrompe i lavori alle ore 20,10 e si riconvoca, in seduta pubblica, il giorno 26 settembre 2014 alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

*Quinta Seduta (pubblica)*

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – **“ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” dell’istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II “Qualità degli Ambienti Scolastici” – Obiettivo C “Ambienti per l’Apprendimento” 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II “QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI”. Obiettivo C”.**

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 18,00 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria **MONTI** – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

**PREMESSO**

Che dal verbale di gara del 17.09.2014, in seduta riservata, si è previsto l'aggiornamento della commissione per le ore 18,00 del 26.09.2014 in seduta pubblica;

Che con nota prot. 3506/C23 del 18.09.2014 si è data comunicazione alle ditte interessate, di seguito riportate, dello svolgimento della presente seduta:

IMPRESA	
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione, alla presenza delle ditte:

IMPRESA	
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l
2	IMPRESA: FANULI S.r.l.,

Dà lettura dei verbali 2, 3 e 4 e porta a conoscenza le risultanze contenute negli stessi e più precisamente i punteggi acquisiti per ogni singola voce prevista nel disciplinare di gara per la parte relativa all'offerta tecnica (busta B)

La Commissione successivamente verifica lo stato di conservazione del plico sigillato nel quale erano state, precedentemente, riposte le offerte economiche delle ditte partecipanti;

Si procede all'apertura della busta C "Offerta Economica" dalle quali risulta quanto segue:

IMPRESA		Ribasso offerto %
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	10,00
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	12,00
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	11,888

La Commissione procede ad assegnare i punteggi utilizzando la seguente formula prevista nel disciplinare di gara:

<b>C<sub>i</sub></b> =	$A_i / A_{max}$
------------------------	-----------------

dove:

<b>C<sub>i</sub></b>	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
<b>A<sub>i</sub></b>	=	valore (riduzione) dell'offerta (es. di <i>prezzo e tempo</i> ) del concorrente i-esimo
<b>A<sub>max</sub></b>	=	valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti

Si riportano di seguito i punteggi risultanti ad ogni ditta:

IMPRESA		PUNTEGGIO
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	16,67
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	20,00
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	19,81

Successivamente si riporta la tabella riassuntiva dei punteggi finali riportati per ogni singola impresa:

IMPRESA		Totale punti assegnati all'offerta Tecnica	Totale offerta tecnica ragguagliato ad uno	Punti assegnati al ribasso	TOTALE
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,- Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l	17,75	20,17	16,67	36,83
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.	64,00	72,71	20,00	92,71
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,	70,42	80,00	19,81	99,81

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 - www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it



Si rileva che la ditta Fanuli S.r.l. ha presentato offerta anomala avendo in entrambe le offerte (tecnica ed economica) superato i 4/5 dei punteggi massimi corrispondenti.

Si procederà pertanto alla verifica di tale anomalia ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Leg.vo 163/2006 nei confronti della suddetta ditta.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 18,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

Sesta Seduta (riservata)

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – "ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C".

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19,00 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

- Anna Maria **MONTI** – Dirigente Scolastico dell'istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

**PREMESSO**

Che dal verbale di gara del 26.09.2014, in seduta pubblica, si è rilevato che la ditta FANULI SRL ha presentato offerta risultata anomala avendo entrambe le offerte (tecnica ed economica) superato i 4/5 dei punteggi massimi corrispondenti;

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

Che nello stesso verbale, si è stabilito di procedere alla verifica di tale anomalia ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 nei confronti della suddetta offerta presentata dalla ditta FANULI SRL;

Che con nota prot 3676 del 26.09.2014 il RUP comunicava alla ditta FANULI SRL che l'offerta presentata era risultata anomala e, pertanto, la invitava a fornire giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 96, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 entro il 11.10.2014;

Che con nota prot. 3721 del 30.09.2014 la ditta FANULI SRL ha trasmesso documenti giustificativi a corredo dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata per la gara in oggetto;

Tutto ciò permesso, la Commissione, procede ad esaminare la documentazione prodotta dalla ditta FANULI SRL dalla quale si evince che l'importo complessivo dell'appalto è congruo come risultante:

- dal computo allegato;
- dall'analisi di tutti i prezzi relativi alle opere migliorative;
- dai preventivi dei materiali o di forniture in opera abituali dell'impresa;

Si rileva quindi:

- che per quanto riguarda la componente manodopera la ditta ha applicato nell'analisi dei prezzi i costi medi orari applicati al settore edile-industria ripartiti per categorie di lavoratori;
- che dall'analisi dei prezzi emerge un margine per l'impresa pari al 8,00% e spese generali pari al 10%;

tutto ciò premesso la commissione ritiene congrua l'offerta presentata dalla ditta FANULI SRL che ha conseguito il punteggio complessivo di 99,81.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 22,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria **MONTI**)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

Settima Seduta (pubblica)

VERBALE DELLA GARA - PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS 163/2006 (criterio di aggiudicazione "offerta economicamente più vantaggiosa") – **"ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA IGENICO SANITARIE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" dell'istituto SCUOLA MEDIA DI VIA NOVOLI – PON FESR 2007-2013 Asse II "Qualità degli Ambienti Scolastici" – Obiettivo C "Ambienti per l'Apprendimento" 2007-2013 – Avviso congiunto Prot. AOODGAI/7667 del 15/06/2010 PON FESR ASSE II "QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI". Obiettivo C".**

Importo lavori a base d'asta € 250.504,76 oltre € 2.495,24 per oneri inerenti i piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, CUP I83J10008260007, CODICE CIG 583615751C.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di ottobre alle ore 13,00 nell'Istituto Comprensivo di Campi Salentina con sede in Piazza Giovanni XXIII si è riunita la Commissione, regolarmente nominata con determina dirigenziale n. 51 del 05.09.2014, così come appresso

---

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 – www.comprensivocampisalentina.gov.it  
e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it

- Anna Maria MONTI – Dirigente Scolastico dell’istituto Comprensivo di Campi Salentina – Presidente;
- Ing. Gianluigi RIZZO – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Guagnano – Componente;
- Arch. Fernando MONTAGNA – Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Collepasso – Componente;

**PREMESSO**

Che con nota prot. 3722/C23 del 30.09.2014 si è data comunicazione alle ditte interessate, di seguito riportate, dello svolgimento della presente seduta:

IMPRESA	
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l
2	IMPRESA: ALFA Impianti S.r.l.
3	IMPRESA: FANULI S.r.l.,

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione:

IMPRESA	
1	A.T.I. IMPRESA Capogruppo Spagnolo Costruzioni SURL,– Mandante Cardignan Tecnologie S.r.l
2	IMPRESA: FANULI S.r.l.,

Dà lettura del verbale 6 e porta a conoscenza le risultanze contenute nello stesso in merito alla verifica della congruità offerta da cui risulta che la commissione ha ritenuto congrua l’offerta presentata dalla ditta FANULI SRL che ha conseguito il punteggio complessivo di 99,81 e che quindi si aggiudica provvisoriamente i lavori di che trattasi per un importo al netto del ribasso d’asta del 11,888% di € 220.724,75 oltre € 2.495,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e per un importo netto complessivo di € 223.219,99.

La Commissione interrompe i lavori alle ore 13,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Anna Maria MONTI)

COMMISSIONE:

- Ing. Gianluigi **RIZZO** – Componente;
- Arch. Fernando **MONTAGNA** – Componente;
- Geom. Antonio **PERRINO** – Segretario verbalizzante.

TABELLA PUNTEGGI ASSEGNATI

<b>1</b>	<b>Organizzazione e Sicurezza del cantiere</b>				
<b>Criteri</b>	<b>Pmax</b>	10			
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito
Spagnolo Costruzioni SURL	1,00	0,80	0,90	0,90	9,00
ALFA Impianti S.r.l.	0,90	0,80	0,70	0,80	8,00
FANULI S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	10,00

<b>2</b>	<b>Potenziamento delle caratteristiche funzionali e tecnologiche degli impianti</b>				
<b>Criteri</b>	<b>Pmax</b>	20			
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito
Spagnolo Costruzioni SURL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALFA Impianti S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00
FANULI S.r.l.	0,80	0,90	0,80	0,83	16,67

<b>3.1</b>	<b>Miglioramento del pregio architettonico dell'opera</b>				
<b>Criteri</b>	<b>Pmax</b>	20			
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito
Spagnolo Costruzioni SURL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALFA Impianti S.r.l.	0,80	0,70	0,70	0,73	14,67
FANULI S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00

<b>3.2</b>	<b>Completamento del blocco palestra</b>				
<b>Criteri</b>	<b>Pmax</b>	20			
Ditta	Componente 1	Componente 2	Componente 3	Media	Punteggio Attribuito
Spagnolo Costruzioni SURL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALFA Impianti S.r.l.	0,50	0,60	0,60	0,57	11,33
FANULI S.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00	20,00

<b>4</b>	<b>Tempo</b>				
<b>Criteri</b>	<b>Pmax</b>	10			
Ditta	Ti	T min			Punteggio Attribuito
Spagnolo Costruzioni SURL	70	80			8,75
ALFA Impianti S.r.l.	80	80			10,00
FANULI S.r.l.	30	80			3,75

Responsabile del procedimento:

Piazza Giovanni XXIII, 13 - 73012 Campi Salentina (LE) - C.F. 93115530755  
 Tel. 0832 791 133 - Fax 0832 183 1627 - www.comprendivocampisalentina.gov.it  
 e-mail: leic8ad00c@istruzione.it - direzionecampi@tiscali.it - PEC: leic8ad00c@pec.istruzione.it